

CONCURS DE SOLUȚII PENTRU DEZVOLTAREA SPAȚIALĂ A ORAȘULUI GHIMBAV

RAPORT CONTESTAȚII PRIMITE

Conform regulamentului concursului s-au putut formula contestații până în data limită de 4 august 2017.

S-a primit de către organizator 1 contestație, trimisă pe e-mail.
Reproducem în continuare textul acesteia:

Contestație nr. 1/1

Formulam mențiunea de mai jos în cadrul sesiunii de contestații:

Conform Temei, aceste proiecte vor sta la baza elaborării PUG-ului, și astfel dorim să aducem o mențiune referitoare la propunerea de a genera "o alternativă de ocolire a orașului prin partea de sud" - regăsită în proiectul nr. 65.

Această soluție poate fi considerată o rezolvare geometrică de ocolire a orașului și de descărcare a traficului de pe autostrada înainte de intrarea în Ghimbav. Această idee nu este exprimată în celelalte proiecte participante.

Privind schema astfel reprezentată, se poate citi înconjurarea Orașului Ghimbav cu variante de ocolire, generând astfel izolarea orașului.

Considerând documentațiile puse la dispoziție prin tema concursului (studiu demografic, studiu antropologic, studiu istoric, studiu arheologic) se poate înțelege strânsa legătură a orașului Ghimbav cu localitățile învecinate: Cristian, Rasnov, din punct de vedere morfologic, cultural și istoric. Aceste localități sunt interconectate, s-au dezvoltat simultan, având o strânsă legătură economică și istorică fiind dezvoltate de-a lungul Ghimbaselului și formând o unitate administrativă numită "Centurie".

Considerând situația existentă în teren se poate constata că cele trei localități converg una către cealaltă, drumul DN 73B ce le leagă fiind liniștit și "presarat" cu parcele ce acomodează funcțiuni rezidențiale. O ruptură a acestei unități ar fi defavorabilă atât pentru localitatea Cristian cât și pentru orașul Ghimbav din cauza strângerii zonei cu această "ocolitoare" ce ar funcționa ca un factor perturbator, atrăgând după sine atât poluare fonică cât și disconfort pentru cartierele rezidențiale și pentru legăturile de agrement deja conturate. S-ar produce dereglarea caracterului zonei rezidențiale dintre Ghimbav și Cristian în detrimentul deservirii zonei de activități și servicii din nordul Ghimbavului care suportă un astfel de calibru al traficului (profil stradal, flux moderat spre ridicat și accesibilitate, alimentând și descărcând trafic).

Nordul localității Ghimbav rămânând varianta unanim aleasă și prezentată în toate proiectele participante ca fiind zona ce ar oferi posibilitatea de legătură a autostrazii spre aeroport și spre orașul Brașov.

Cu stima,
arh. Alex Prodan

Contestația va fi înaintată spre soluționare președintelui juriului, prin grija secretariatului concursului.

